Studierendenwerk Münster

Zertifikat seit 2009
audit berufundfamilie

Das Studierendenwerk Münster ist eines der größten und ältesten Studierendenwerke Deutschlands. Als modernes Dienstleistungsunternehmen kümmern wir uns um rund 59.000 Studierende in Münster und Steinfurt. In unseren Hauptaufgabenbereichen Wohnen, Verpflegung, Studienfinanzierung, Sozialberatung und Kinderbetreuung stehen wir mit unseren über 600 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern Studierenden als Partner hilfreich zur Seite. Daneben offerieren wir für Kongress- und Tagungsgäste aus dem Hochschulbereich auch attraktive Räume, umfangreichen Service und Übernachtungsmöglichkeiten.

Das Studierendenwerk Münster sucht für verschiedene Wohnanlagen in Münster zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Hausverwalter (m/w/d)

in Vollzeit (auch Teilzeit möglich)
zur Krankheitsvertretung

Ihre Aufgaben:

- Abwicklung von Ein- und Auszügen, Zimmerbegehung
- Ansprechpartner der Studierenden vor Ort
- Pflege und Kontrolle der Ihnen anvertrauten Wohnanlage
- Überwachung der technischen Anlagen und Einrichtungen
- Hausherrenfunktion am Ort bei Gefahr in Verzug
- Ausführung von kleineren und mittleren Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten
- Meldung über Notwendigkeit der Beseitigung größerer Störungen/Mängel mittels Erstellung von Handwerkeranforderungen bzw. Beauftragung als Sofortmaßnahme
- Beaufsichtigung der von Fremdfirmen durchzuführenden Arbeiten
- Überwachung der Einhaltung von Brandschutzvorschriften sowie fälliger Wartungen
- Führung der Bücher des Strom-, Gas-, Wasser- und Wärmeverbrauchs
- Reinigung von Außenanlagen (auch Winterdienst)

Was wir erwarten:

- eine abgeschlossene Ausbildung zum/zur Elektroinstallateur/in oder Gas- und Wasserinstallateur/in oder Heizungsinstallateur/in oder in einer verwandten Branche im handwerklichen Bereich
- idealerweise verfügen Sie bereits über Berufserfahrung in einem vergleichbaren Bereich
- einen Führerschein der Klasse B
- ausgeprägte Service- und Kundenorientierung
- selbstständiges, strukturiertes und lösungsorientiertes Arbeiten sowie ein gutes Zeitmanagement
- eine ausgeprägte kommunikative Kompetenz, vorzugsweise auch in der englischen Sprache
- Teamfähigkeit , Zuverlässigkeit, Verantwortungsbewusstsein
- Konflikt- und Kritikfähigkeit sowie Durchsetzungsvermögen
- gute EDV Kenntnisse (MS-Office)

Ihre Arbeitszeiten:

Die Arbeitsleistung ist grundsätzlich montags bis freitags im Rahmen von 06:00 Uhr bis 18:00 Uhr, unter Abdeckung der festgelegten Servicezeiten, zu erbringen. Die Übernahme von Bereitschaftsdiensten, auch nach Dienstschluss und an Wochenenden/ Feiertagen, wird vorausgesetzt.

Wir bieten:
Das Arbeitsverhältnis richtet sich nach den Bestimmungen des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD-VKA). Die Eingruppierung erfolgt in Entgeltgruppe 6 TVöD mit entsprechenden Zusatzleistungen, wie u. a. Bereitschaftsdienstvergütung, Leistungsentgelt, Jahressonderzahlung, Zusatzversorgung, vermögenswirksame Leistungen und Vergünstigungen, wie ein Firmenabo für monatliche Bahn- und Busfahrkarten.

Wenn Sie sich angesprochen fühlen:
Bitte richten Sie Ihre Bewerbung bis **spätestens zum 30.08.2019** an die Geschäftsführung des Studierendenwerks Münster AöR, Bismarckallee 5 in 48151 Münster. Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Bitte senden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Kopien der Zeugnisse) geheftet zu (keine Mappe, Folien etc.), da die Unterlagen nach dem Bewerbungsverfahren vernichtet werden. Durch die Übersendung von Bewerbungsmappen anstatt gehefteten Unterlagen entstehen Ihnen keine Vorteile. **Sollten Sie bis zum 31.10.2019 nichts von uns gehört haben, gilt Ihre Bewerbung als abgesagt.**